



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 33 del 21/01/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 30 del 25/01/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO : Classificazione per variazione capacità ricettiva e presa atto cambio denominazione sociale – struttura ricettiva alberghiera "GRAND HOTEL TIMEO" (Casa Madre + Dependence Villa Flora) Via Teatro Greco n.59 - Taormina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest'Ente classificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva alberghiera "GRAND HOTEL TIMEO" - casa madre + dependance Villa Flora – sita in Taormina Via Teatro Greco n.59, gestita dalla società Belmold Investimenti srl - nella tipologia Albergo, categoria 5(cinque) stelle Lusso, con una ricettività complessiva di n. 70 camere e n.180 posti letto, come meglio specificata nelle determinazioni n. 324 del 31.03.2015 e n.524 del 26.05.2015 : Casa Madre, categoria 5(cinque) stelle Lusso n. 39 camere (n.13 doppie, n.7 suite a 2 posti letto, n.17 suite a 3 posti letto, n.2 suite a 5 posti letto) con n.101 posti letto ; Dependance Villa Flora, categoria 5(cinque) stelle Lusso, n. 31 camere (n.11 suite a 3

posti letto, n. 8 triple, n. 10 doppie di cui n.2 destinati ai diversamente abili, n. 2 singole destinate ai diversamente abili) con n.79 posti letto;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 02818280832-07062018-1340, e i relativi allegati, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC del 21/09/2018, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0032305/18, nella quale il dichiarante, Sig. Robert Koren, nato a Sydney il 28/11/1958 C.F. KRNRR58S28Z700Y, n.q. Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, della Società Belmond Sicily S.P.A. con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19, iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 C.F. 02818280832- *segnala* , per la struttura ricettiva alberghiera "GRAND HOTEL TIMEO" categoria 5 stelle Lusso, Via Teatro Greco n.59 Taormina, *la variazione della capacità ricettiva a n.71 camere (n.25 doppie, n.20 triple, n. 4 suite a 2 posti letto, n.21 suite a 3 posti letto, n.1 suite a 5 posti letto) tutte con bagno privato, per complessivi n.186 posti letto, nonché la variazione della denominazione sociale, a far data 10.07.2017, da " Belmold Investimenti S.R.L. a "Belmond Sicily S.P.A.";*

CHE con nota prot.n.0012323/19 del 11/04/2019 questa Città Metropolitana, ha richiesto al SUAP del Comune di Taormina, dei chiarimenti ed un'integrazione documentale evidenziando altresì che alcune camere in considerazione della dimensione non potevano avere la ricettività richiesta;

CHE con pec del 13.05.2019 del SUAP del Comune di Taormina, introitata da quest'Ente pari data al n.15227/19, veniva inviata la relazione del tecnico arch. Vittorio Bitto del 10.05.2019, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Messina al n.241, relativa al "GRAND HOTEL TIMEO", che indicava, una ricettività totale uguale a quella presentata nella SCIA, n.71 camere per n.186 posti letto, ma una diversa tipologia di camere: Casa Madre n. 40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; Dependance "Villa Flora" n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

CHE con nota prot.n.0012499/20 del 15/05/2020 inviata al SUAP del Comune di Taormina e al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, comunicava a seguito di richiesta delle tabelle prezzi anno 2020, che la documentazione integrativa pervenuta con pec del 13.05.2019, non corrispondeva a quanto richiesto con nota prot.n.0012323/19 del 11/04/2019 e che la relazione tecnica integrativa del 10.05.2019 sopraindicata, indicava una tipologia di camere differenti rispetto a quelli segnalati dal titolare nella SCIA;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Taormina con pec del 16.07.2020, introitata da quest'Ente il 17.07.2020 al n.18209/20:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal sig. Robert Koren il 14/07/2020, n.q. legale rappresentante della Belmond Sicily s.p.a., in cui dichiara, che la struttura ricettiva GRAND HOTEL TIMEO (Casa Madre e Dependance Villa Flora) , con *apertura annuale* è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 5 stelle Lusso, con una ricettività complessiva di n.71 camere(n.28 doppie, n.36 triple, n. 6 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili, per n.186 posti letto, così distribuita : Casa Madre, cat. 5 stelle Lusso, n.40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; Dependance "Villa Flora", cat. 5 stelle Lusso, n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;
- *relazione Tecnica Asseverata*, resa il 14.07.2020 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico arch. Vittorio Bitto , iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Messina al n.241, relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale *attesta*, che - la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza, di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 9.4.2008 n.81 – che è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso per la "Casa Madre" della SCA

n.0012898 del 04.06.2018 e per la Dependance “Villa Flora” del certificato di agibilità n. 9665/01 del 01.10.2001 e che successivamente a tali certificati non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nelle planimetrie, nel catastale e nel certificato di agibilità – che è in regola con la normativa igienico-sanitaria ed è in possesso del Nulla Osta prot. 297/18-T del 24.05.2018, che rispecchia la ricettività complessiva richiesta – che è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14.06.1989 N.236 s.m.i. art.5 punto 5.3, garantendo che tutte le parti e servizi comuni e n. 4 camere siano accessibili anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria – che la struttura nel suo complesso è in regola con la normativa di prevenzione incendi giusta attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art.5 D.P.R. 151/11) rilasciato con prot. 00015461 del 17.10.2017 per la “Casa Madre”, prot. 0007808 del 30.06.2015 per la “Dependance Villa Flora”- che gli impianti tecnici presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente - che è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 5 stelle Lusso, con una ricettività di n.71 camere di cui n. 4 per i diversamente abili per complessivi n. 186 posti letto, distinti in “Casa Madre” n.40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; Dependance “Villa Flora” , n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

CONSIDERATO CHE il SUAP del Comune di Taormina con pec del 29.09.2020, introitata da quest’Ente il 17.07.2020 al n.0024737/20, ha inviato ulteriore documentazione integrativa:

- dichiarazione del sig. Robert Koren resa il 29/09/2020, ai sensi del DPR 445/2000, n.q. legale rappresentante della Belmond Sicily s.p.a., nella quale afferma che, per mero errore, l’esatta composizione delle camere della struttura ricettiva, è da intendersi quella indicata nella documentazione integrativa inviata dal SUAP di Taormina con pec del 16.07.2020;
- Relazione tecnica e Planimetria dei locali ;

VISTO il verbale di Assemblea del 10.07.2020, della società Belmold Investimenti S.R.L., registrato all’Agenzia delle Entrate di Milano il 11.07.2017 al n.38554 serie 1t, nel quale viene deliberato di trasformare e cambiare la denominazione sociale da “Belmold Investimenti S.R.L. a “Belmond Sicily S.P.A.” ;

VISTA la Visura di Evasione della CCIAA di Firenze della società Belmond Sicily S.P.A;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: *oeinvestimenti@legalmail.it*;

ACQUISITO il consenso dal sig. Robert Koen, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, per aumento capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata *“GRAND HOTEL TIMEO” (Casa Madre + Dependance Villa Flora)* – sita in Taormina Via Teatro Greco n.59, gestita dalla società *Belmond Sicily S.P.A.* con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19, iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 C.F. 02818280832- con *apertura annuale*, nella tipologia *Albergo, categoria 5(cinque) stelle Lusso*, con una ricettività complessiva di n.71 camere (n.28 doppie, n.36 triple, n. 6 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) , tutte con bagno privato , di cui n. 4 per i diversamente abili, per n.186 posti letto, così distinta : *Casa Madre* n.40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; *Dependance “Villa Flora”* , n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

DI PRENDERE ATTO della nuova denominazione sociale, a far data 10.07.2017 *“Belmond Sicily S.P.A.”*;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.

Dott.ssa Irene Calabrò

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, per aumento capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata "GRAND HOTEL TIMEO" (Casa Madre + Dependance Villa Flora) – sita in Taormina Via Teatro Greco n.59, gestita dalla società *Belmond Sicily S.P.A.* con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19, iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 C.F. 02818280832- con *apertura annuale*, nella tipologia *Albergo, categoria 5(cinque) stelle Lusso*, con una ricettività complessiva di n.71 camere (n.28 doppie, n.36 triple, n. 6 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) , tutte con bagno privato , di cui n. 4 per i diversamente abili, per n.186 posti letto, così distinta : *Casa Madre* n.40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; *Dependance "Villa Flora"* , n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

DI PRENDERE ATTO della nuova denominazione sociale, a far data 10.07.2017 "Belmond Sicily S.P.A.";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot.n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole .

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo